

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Вересаева, д.12

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-43 445,69р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	967 141,20р.
1.2.1.	за содержание дома	343 852,03р.
1.2.2.	за текущий ремонт	493 949,75р.
1.2.3.	за услуги управления	129 339,42р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	923 114,14р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	923 114,14р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 105 233,56р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-225 565,11р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 092,11р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	74 119,17р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,45%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	129339,42
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	37855,44
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	44164,68
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	64985,17
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	1261,85
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	135017,74
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			3157,58
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			15771,95
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			41637,62
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				632042,11
Внутреннее благоустройство				
Прочие				
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением и	0,25	шт	3523,64	880,91
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				1296,44
Механизованная посыпка тротуаров и	1,00	дом	301,04	301,04
Механизованная уборка дворовых проездов с	1,00	дом	804,05	804,05
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	1,00	дом	191,34	191,34
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Размещение информации на входах	12,00	шт	124,94	1499,29
Обходы и осмотры				
МАФ				
Оградить опасные места	0,50	час	954,90	477,45
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	26,60	100 м2	340,16	9048,26
Итого				13202,34
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	21,80	1000м3	1248,68	27221,14
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	50,00	м	268,02	13400,78

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				80879,16
ГВС				18962,27
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	12,00	шт	1164,20	13970,43
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2378,64	2378,64
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	243,84	975,36
Установка хомутов	2,00	шт	818,92	1637,84
Отопление				43594,92
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	11,00	шт	1563,27	17195,99
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2376,20	2376,20
Ликвидация воздушных пробок в системе	18,00	стояк	290,99	5237,84
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	3,00	м	237,50	712,50
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	43,60	1000м3	256,20	11170,39
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	265,26	530,51
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	615,83	1231,66
Установка заглушек с изготовлением	6,00	шт	856,64	5139,85
Канализация				14166,85
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2081,37	2081,37
Прочистка канализации	81,00	м	149,20	12085,48
ХВС				4155,12
Смена сгонов и резьб с изготовлением	2,00	шт	581,96	1163,92
Смена унитазов Компакт	1,00	шт	2991,19	2991,19
Электрооборудование				
Ремонт эл. освещения	25,00	м		
Смена запорной арматуры вентиляей				92160,32
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	4,00	шт	2550,73	10202,94
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	10,00	шт	2442,56	24425,62
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	19,00	шт	3027,99	57531,75
Прочие				
Отопление				1010,24
Консервация системы отопления	1,00	дом	455,59	455,59
Установка заглушек	1,00	шт	554,65	554,65
Обходы и осмотры				8973,70
Канализация				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	15,00	100 м2	174,15	2612,28
Отопление				
Осмотр инженерных сетей в подвалах	30,00	100 м2	212,05	6361,42
Смена труб				109667,44
Отопление				43335,92
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	3,00	м	1205,05	3615,15
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	2,00	м	1577,24	3154,47
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	3,00	м	1495,47	4486,41
Смена труб Д 20 на сварке	0,60	м	1150,62	690,37
Смена труб Д 32 на сварке	13,20	м	1144,92	15113,00
Смена труб Д 40 на сварке	14,40	м	1130,31	16276,52
Канализация				
Ремонт канализации ГПП диам. до 100 мм	1,50	м	1785,16	2677,74
ХВС				47185,76
Смена стальных труб на металлопласт. 15мм	1,00	м	1278,98	1278,98
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	10,00	м	1020,41	10204,14
Смена труб d 20 на резьбе	40,00	м	870,76	34830,43
Смена труб Д 25 на сварке	1,00	м	872,22	872,22
ГВС				16468,02
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	5,00	м	1084,75	5423,74
Смена стальных труб на металлопласт. 25мм	11,00	м	1004,03	11044,28
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	101,00	м	164,10	16574,07
Ремонт запорной арматуры				
Отопление				
Ремонт задвижек d до 150 мм со снятием	2,00	шт	3454,50	6909,00
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	74,00	шт		
Итого				356795,82
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	1,00	шт	643,11	643,11
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	10,00	шт	524,74	5247,37
Смена труб				
Перила, поручень				
Смена труб Д 20 на сварке	6,00	м	689,36	4136,13
Прочие				
Прочие				

Ремонт кирпичной кладки	0,20	м3	18274,81	3654,96
Ремонт подъездов				2776,22
Потолок				
Ремонт штукатурки потолка	1,00	м2	1692,76	1692,76
Стены				
Ремонт штукатурки стен	1,00	м2	1083,46	1083,46
Ремонт кровли				110970,61
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	224,10	м2	412,17	92368,11
Балкон, лоджия				
Ремонт пилонов	5,00	шт	3720,50	18602,50
Ремонт балконов, лоджий				
Балкон, лоджия				
Ремонт кровли лоджии из наплавляемых материалов в 1 слой	12,00	м2	1495,84	17950,03
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	20 / 40.00	этаж	81,25	65003,73
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	54,00	м2	956,70	51661,80
Итого				262043,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	17
4.2. Направлено исковых заявлений	1
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	28 842,86р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов